



Utbildning Entreprenadjuridik

Utbildningens mål

En lättförståelig utbildning i juridik, bygglagstiftning och avtal för personal **på** byggarbetsplatsen som normalt inte arbetar med dessa frågor. Genom en ökad förståelse hos arbetsledare och utförare ökar möjligheten till en lyckad entreprenad. Företagets rykte som en seriös aktör förbättras och förhoppningsvis kan entreprenader utföras utan extra kostnader i form av t.ex. sanktionsavgifter m.m.

Efter genomgången utbildning skall du förstå vad som skiljer konsument och kommersiella uppdrag, hur ansvaret fördelas i olika upphandlingssituationer, vilka dokumentationskrav som gäller, ha en insikt i arbetsmiljökrav samt ha vetskap om krav på kontroll och besiktning. I bilagan finns exempel på konkreta frågeställningar som vi kommer att besvara.

Kursledare

Krister Haglund, Byggadmin i Sjuhärad AB

SBR godkänd Entreprenadbesiktningsman

SBR godkänd Kontrollansvarig (K)

Utbildningens innehåll

- Arbeten hos konsument, **Konsumenttjänstlagen och AB- ABT**
- Avtal, **KMTJL, AB, ABT, ABS, Hantverkarformuläret**
- Arbetsmiljö, **Arbetsmiljölagen**
- Egenkontroll, **Plan och Bygglagen, BBR**
- Besiktning, **KMTJL, AB, ABT, ABS**
- Myndighetskrav, **PBL, PBF, BBR**

Datum/tid/plats

Datum/tider: torsdag 14/11, kl.08.00-16.00

Plats: Boge Kompetens AB, Storgatan 69, Ulricehamn

Utbildningen samarrangemang mellan Bisab och Boge Kompetens

Pris

2,900 kr per deltagare. Lagstadgad moms tillkommer.

Vårt pris inkluderar kurslitteratur, utbildningsintyg och förtäring

Anmälan och frågor

Tomas Högberg, Boge Kompetens AB, 0321-53 14 37, E-post: tomas@bogekompetens.se

Krister Haglund, Bisab, 0321-68 10 68, E-post: info@bisab.se

bogekompetens.se

Storgatan 69 | 523 31 Ulricehamn | Org.nr: 556877-0803 | Bg: 824-6951 | Tfn 0321-53 14 30

Bilaga – frågeställningar

- Vem har kravet att bevisa vad som är avtalat?
- Jag gjorde bara det som kunden har beställt, är det verkligen mitt fel?
- Varför ska jag agera annorlunda när jag arbetar hos en privatperson?
- Fackmannamässighet - Att utföra ett arbete eller avstå? Vems är ansvaret?
- Varför ska vi föra dagbok när vi har personalliggare?
- Varför tycker min chef (eller borde tycka) att det är så viktigt att vi följer kraven på egenkontroller?
- Vad händer om vi inte sköter oss, t.ex. saknande av arbetsmiljöplan, personalliggare eller om vi helt enkelt struntar i vissa regler.
- Vem får vara på arbetsplatsen, beställare, KA, besiktningsman, beställarens kontrollant?
- BAS-P, BAS-U vad är skillnaden?
- Vad är egenkontroller?
- Varför skiljer sig egenkontroller när det gäller kvalitet/miljö jämfört med lagkravet som finns i PBL.
- Vi glömde vissa kontroller, vad händer nu?
- Entreprenadbesiktning för Konsument eller juridisk person, varför skiljer det sig åt?
- Vad besiktigar man efter?
- AMA texter, t.ex. hus AMA, gäller dessa alltid?
- Vad gör en kontrollansvarig (PBL)?
- Bygglov, bygganmälan, detaljplaner, färdigställandeförsäkring, vem är egentligen ansvaret att detta finns?
- Vad innebär start och slutbesked?
- Sanktionsavgifter, för vad och hur stora belopp kan det röra sig om?